

כשהעולם מדבר על צניחה חופשית,  
אנו פורשים בפניך רשת בטחון.



**REALESTATE SOLUTIONS**

חבילת הפתרונות המנצחת של עולם הנדל"ן

# מכירות נדל"ן בזמן משבר דצמבר 2008



מכון למחקר וייעוץ אסטרטגי

Institute for research and consultancy



Real Estate Software Systems

# המשבר הכלכלי העולמי משבר "הסאב פריים"

המשבר שהחל עם התמוטטות מוסדות פיננסיים גדולים בארה"ב הוביל עד מהרה להתמוטטותם של בנקים באירופה במקביל לירידות חדות בשוקי המניות ברחבי תבל.

הכותרות בעולם הגיעו גם לישראל ודעת הקהל של המשקיע והצרכן הישראלי עברה מאופטימיות זהירה לפסימיות מוגברת. השוק נכנס לקיפאון, החלטות שגויות התקבלו וחוסר הבטחון הכלכלי הפך לשיחת היום, בעיקר סביב השקעות ונדל"ן.

# בעיות מטרידות בתחום יזמות הנדל"ן

כיצד ניתן להתמודד עם המצב הנוכחי של ענף הנדל"ן?

כיצד לנהל את מערך השיווק והמכירות שלי בצורה חכמה, יעילה ומושכלת?

האם כלי המכירה שברשותי באמת מאפשרים לי להצליח?

כיצד אוכל להפיק את המיטב מלקוחות שוק הדירות?

האם קיים צורך בשינוי התוכנית השיווקית שלי?

האם זה הזמן לצאת לפרויקט חדש?

# איך יוצאים מזה? יש רק דרך אחת לצאת מהמשבר



## REALESTATE SOLUTIONS

חבילת הפתרונות המנצחת של עולם הנדל"ן

חבילת הפתרונות העסקיים המנצחת, מאפשרת לך ליהנות ממנה בממשק אחד, מסונכרן ובטוח, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע. שיתוף הפעולה הינו ראשון מסוגו בין 2 חברות מובילות בענף הנדל"ן BMBY ו-VCELL, שמאחוריהן שנים של ניסיון, ידע, מקצועיות וטיפול במאות פרויקטים בארץ ובעולם. תעצים את היכולות, תמזער נזקים. תמקסם רווחים.

# הפתרונות המידיים של BMBY

- ◀ ניהול הוצאות יעיל המאפשר הקפדה מדויקת על עלויות הפרויקט
- ◀ ניתוח ובקרה למנהלים, במקביל לעבודה רצופה של אנשי הכספים והמכירות
- ◀ יצירת תמונת הכנסות (כולל יכולת ממשק מול תוכנת הנהלת חשבונות מקומית)
- ◀ שימור לקוחות קיימים והנעה לפעולה
- ◀ שיפור המענה המידי לכל ליד המגיע מלקוח פוטנציאלי
- ◀ קשר מידי מול לקוחות החברה-באמצעות אינטרנט, SMS ופרסום ממוקד
- ◀ הטמעת המערכת באופן מהיר ויעיל, בכל מקום בעולם ובכל שפה

# המומחים של VCELL

- < הקמה וניהול של מנהלת שיווק מקצועית, בכל שלב של הפרויקט
- < ליווי של מומחים בעלי ניסיון רב בשוק המקומי והבינלאומי
- < גיוס והדרכת צוות המכירות כולל פיקוח ובקרה צמודים
- < התאמת תוכנית השיווק למצב הנוכחי
- < היוון התוכנית העסקית והפיכת ההתחייבות החוזית להון
- < ליווי שיווקי של הליך התכנון והביצוע
- < מחקרי שוק ברמות שונות

# בשוק לעולם אין ZERO מכירות

אל תתהה למה לא מכרתי, אלא למה כן...

מצב השווקים כיום מחייב חשיבה אחרת ושונה ממה שהורגלנו לו,

קצב השינויים והתמורות, זמן התגובה של השווקים והצרכנים

מחייב את כולנו לנהוג אחרת

חשוב לזכור, שוק נתון אינו מצוי ברמת ZERO מכירות.

אתה הוא זה שבכל תנאי שוק, יכול לקבוע לאן להוביל את

החברה שלך.

# REALESTATE SOLUTIONS

## של BMBY וחברת VCELL

רק בשילוב הכוחות תוכל לקבל נקודת ראייה רוחבית על העסק שלך,  
כך תוכל לנהל בצורה חכמה, לקבל החלטות נכונות ובעיקר לראות,  
שגם בתקופה של חוסר וודאות כלכלית -  
בניהול נכון, התנהלות נבונה וליווי מקצועי - ניתן להגיע לתוצאות!

לתיאום פגישה:

[www.bmby.com](http://www.bmby.com) | +972-4-959-7989

[www.vcell.co.il](http://www.vcell.co.il) | 077-7312773



Institute for research and consultancy



Real Estate Software Systems

Real Estate Software Systems